

# BAUKREDIT

## AUF EINEN BLICK

<b>Zinssatz</b>	Variabler Zinssatz, welcher sich nach den Begebenheiten am Geld- und Kapitalmarkt richtet
<b>Laufzeit</b>	Bis zur Bauvollendung
<b>Zinstermine</b>	Vierteljährlich
<b>Kreditkommission</b>	0.250% pro Quartal auf dem durchschnittlich beanspruchten Kreditsaldo
<b>Kündigungsfrist</b>	Keine
<b>Konsolidierung</b>	Während oder nach der Bauphase tranchenweise möglich
<b>Eignung</b>	Zur Finanzierung von Neubau- und Umbauprojekten von Liegenschaften

## IHRE VORTEILE

### Flexibilität

- Sie können jederzeit dem Baufortschritt angepasste Umwandlungen in Hypotheken vornehmen (Mindestbetrag für LIBOR- und Festhypotheken: CHF 100'000.00).

### Kosten

- Zinsen werden nur auf dem beanspruchten Kreditbetrag erhoben.

### Einfache Zahlungsabwicklung

- Zahlungsaufträge inklusive den Rechnungen können mittels Vergütungsaufträgen eingereicht werden.

### Übersichtlichkeit

- Sie verfügen über eine einfache Übersicht über die bezahlten Rechnungen anhand der Kontohistorie.

## ERGÄNZENDE HINWEISE

Das Baukreditkonto dient privaten und juristischen Personen zur Finanzierung eines Neubaus oder Umbauten und Renovationen an einer bestehenden Liegenschaft. Der Baukredit wird als Kontokorrentkredit geführt, wobei die vierteljährliche Zinsbelastung jeweils aufgrund des durchschnittlich beanspruchten Kapitals erfolgt.

Der Baukredit bietet eine optimale Übersicht über die ausgeführten Zahlungen, da alle Arbeiten über diesen bezahlt werden können. Die entsprechenden Vergütungsaufträge werden einerseits durch den Kunden sowie durch den Architekten / Treuhänder unterzeichnet und zusammen mit den Rechnungen zur Kontrolle und Ausführung eingereicht.

Der Zinssatz auf dem Baukreditkonto richtet sich nach den Begebenheiten am Geld- und Kapitalmarkt.

## KONSOLIDIERUNGEN

Während der Bauphase bestimmen Sie den Zeitpunkt der Umwandlung in eine Hypothek. Dies kann entweder während oder nach den Bauarbeiten erfolgen.

Bei einer längeren Bauphase empfiehlt es sich, Teilkonsolidierungen (mind. CHF 100'000.00) in Festhypotheken zu vereinbaren. Dadurch nutzen Sie einerseits die Vorteile eines Baukredites und sichern sich gleichzeitig die aktuellen Zinssätze mittel- bis längerfristig ab.

## GRAFISCHE DARSTELLUNG VON TEILKONSOLIDIERUNGEN

