

FESTHYPOTHEK

AUF EINEN BLICK

| | |
|------------------------|---|
| Zinssatz | Fester Zinssatz über die ganze Laufzeit |
| Laufzeit | 2 bis 10 Jahre |
| Mindestbetrag | CHF 100'000.00 |
| Zinsrisiko | Erst bei Fälligkeit der Festhypothek |
| Zinstermine | Vierteljährlich |
| Kündigungsfrist | Keine - bei Fälligkeit der Festhypothek |
| Amortisationen | Auf indirekter Basis (Säule 3a) |
| Eignung | Für die Finanzierung von Liegenschaften |

IHRE VORTEILE

Planungssicherheit

- Sie haben die Möglichkeit, Ihre Zinsbelastung während der gesamten Laufzeit genau berechnen zu können. Ihre Ausgaben können Sie somit genau berechnen.

Vorteil bei steigenden Zinsen

- Da der Zinssatz bei Vertragsabschluss für die ganze Laufzeit fixiert wird, sind sie während der ganzen Laufzeit von steigenden Zinsen nicht betroffen.

Abschluss verschiedener Laufzeiten

- Um das Zinsrisiko bei Fälligkeit der Festhypothek zu minimieren, haben Sie die Möglichkeit Ihre Festhypothek in verschiedene Tranchen mit unterschiedlichen Laufzeiten abzuschliessen (Mindestbetrag: CHF 100'000.00 pro Tranche).

ERGÄNZENDE HINWEISE

Die Festhypothek wird zur Finanzierung von Grundeigentum verwendet. Sie wird für eine feste Laufzeit zwischen 2 und 10 Jahren abgeschlossen.

Bei Vertragsabschluss wird der während der ganzen Laufzeit gültige Zinssatz fest vereinbart. Somit bleiben die Zinskosten während der ganzen Laufzeit unverändert. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Ausgaben über die gesamte Vertragslaufzeit genau budgetieren zu können. Zudem haben Sie mit dem Abschluss einer Festhypothek die Möglichkeit, von Tiefzinsphasen zu profitieren und einen günstigen Zinssatz über Jahre zu fixieren.

Bei einem Anstieg des Zinsniveaus, wird Ihr Zinssatz während der ganzen Laufzeit nicht tangiert und bleibt unverändert. Sinkt das Zinsniveau während der abgeschlossenen Laufzeit, können Sie während der abgeschlossenen Laufzeit jedoch auch nicht von den tieferen Zinssätzen profitieren.

Somit besteht das Risiko, dass das Zinsniveau bei Fälligkeit der Festhypothek höher ist, als der bisherige Zinssatz der Festhypothek. Um diesem Risiko entgegenzuwirken, haben Sie die Möglichkeit grössere Beträge aufzuteilen und unterschiedliche Festhypotheken-Tranchen auf verschiedene Laufzeiten abzuschliessen.

Die Zinssätze der Festhypotheken richten sich nach den täglichen Begebenheiten am Geld- und Kapitalmarkt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 032 352 10 60 gerne zur Verfügung.