

# LIBOR-HYPOTHEK

## AUF EINEN BLICK

<b>Zinssatz</b>	Anpassung alle 3 Monate (3-Monats-LIBOR zuzüglich Marge der Bank)
<b>Laufzeit</b>	3 oder 5 Jahre
<b>Mindestbetrag</b>	CHF 100'000.00
<b>Zinsrisiko</b>	Hohes Zinsrisiko. Der Zinssatz der LIBOR-Hypothek reagiert schnell und stark auf Veränderungen des Zinsniveaus. Zinsanstiege (Anstieg 3-Monats-LIBOR) können abgesichert werden (CAP)
<b>Zinstermine</b>	vierteljährlich
<b>Amortisationen</b>	auf indirekter Basis (Säule 3a)
<b>Eignung</b>	Für die Finanzierung von Liegenschaften

## IHRE VORTEILE

### Günstiger Zinssatz

- Aufgrund der Orientierung an den Geldmarktsätzen ist die LIBOR-Hypothek in der Regel die günstigste Finanzierungsform. Sie ist meist günstiger als Hypothekarmodelle, welche auf Kapitalmarktzinsen basieren.

### Vorteil bei sinkenden Zinsen

- Von sinkenden Zinsen kann sofort (innerhalb von 3 Monaten) profitiert werden.

### Transparenz

- Transparenter Zinssatz aufgrund quartalsweiser Anpassung an den 3-Monats-LIBOR.

### Zinsabsicherung

- Durch Abschluss einer Zinsobergrenze (CAP) bei wahlweise 3.0% oder 3.5%, kann das Zinsrisiko begrenzt werden.

## ERGÄNZENDE HINWEISE

Die LIBOR-Hypothek wird zur Finanzierung von Grundeigentum verwendet. Sie wird für eine feste Laufzeit von 3 oder 5 Jahren abgeschlossen.

Während der abgeschlossenen Laufzeit ist die Umwandlung der LIBOR-Hypothek in ein anderes Hypothekarprodukt nicht möglich.

Der Zinssatz wird alle 3 Monate, jeweils auf Beginn eines Kalenderquartals, angepasst. Der Zinssatz der LIBOR-Hypothek wird 2 Bankwerkzeuge vor Beginn der Laufzeit definiert.

Als Basis zur Festlegung des jeweils 3 Monate gültigen Zinssatzes dient der 3-Monats-LIBOR. Der LIBOR (CHF) ist der Zinssatz, zu welchem sich erstklassige Banken untereinander kurzfristige CHF-Gelder offerieren. Er bildet das allgemeine Zinsniveau für kurzfristige Gelder in CHF ab und wird täglich in verschiedenen Medien publiziert. Die Untergrenze für den LIBOR-Zinssatz beträgt 0.0 %.

Im normalen Zinsumfeld liegen die Zinssätze der LIBOR-Hypothek teilweise deutlich unter den Zinssätzen der anderen Hypothekarprodukten. Da der Zinssatz der LIBOR-Hypothek aber deutlich schneller und stärker auf die Entwicklungen am Geld- und Kapitalmarkt reagiert, ist das Zinsrisiko höher.

Durch Abschluss einer Zinsobergrenze (CAP) bei wahlweise 3.0% oder 3.5%, kann das Zinsrisiko begrenzt werden. Diese Absicherung hat jedoch zur Folge, dass sich der Zinssatz um die Zinsabsicherungskosten verteuert (siehe auch Berechnungsbeispiel).

Der Zinssatz der LIBOR-Hypothek richtet sich nach den täglichen Begebenheiten am Geld- und Kapitalmarkt.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 032 352 10 60 gerne zur Verfügung.

## BERECHNUNGSBEISPIEL (FIKTIVE ZINSENTWICKLUNG)

3-Monats-Libor	0.25 %
Refinanzierungskosten	1.00 %
Zinsabsicherungskosten (CAP bei 3.0%)	0.20 %
aktueller Zinssatz LIBOR-Hypothek	1.45 %
Max. möglicher Zinssatz (inkl. Zinsabsicherungskosten)	3.20 %

