

VARIABLE HYPOTHEK

AUF EINEN BLICK

Zinssatz	Variabler Zinssatz, welcher sich nach den Begebenheiten am Geld- und Kapitalmarkt richtet
Laufzeit	Keine feste Laufzeit
Mindestbetrag	Kein Mindestbetrag
Zinsrisiko	Beschränktes Zinsrisiko - Umwandlung in ein anderes Hypothekarprodukt jederzeit möglich
Zinstermine	Vierteljährlich
Kündigungsfrist	6 Monate
Amortisationen	Auf indirekter Basis (Säule 3a) und direkter Basis möglich
Eignung	Für die Finanzierung von Liegenschaften

IHRE VORTEILE

Flexibilität

- Die variable Hypothek wird für keine feste Laufzeit vereinbart. So haben Sie jederzeit die Möglichkeit, unter Einhaltung der Kündigungsfrist, Rückzahlungen auf Ihrer variablen Hypothek zu tätigen.

Vorteil bei sinkenden Zinsen

- Da sich der Zinssatz jeweils nach den aktuellen Bedingungen am Geld- und Kapitalmarkt orientiert, profitieren Sie von sinkenden Zinsen. Gleichzeitig besteht aber auch die Möglichkeit, dass der Zinssatz der variablen Hypothek bei steigenden Zinsen ebenfalls steigt.

ERGÄNZENDE HINWEISE

Die variable Hypothek wird zur Finanzierung von Grundeigentum verwendet. Im Vergleich zu anderen Hypothekarprodukten ist die variable Hypothek das flexibelste Produkt. Ausserordentliche Amortisationen sind unter Einhaltung der Kündigungsfrist von 6 Monaten jederzeit möglich. Die selbe Kündigungsfrist kommt auch bei vollständigen Rückzahlungen der Hypothek zur Anwendung.

Der Zinssatz der variablen Hypothek richtet sich nach den Begebenheiten am Geld- und Kapitalmarkt und kann sich somit im Laufe der Zeit ändern. Sie profitieren von sinkenden Zinsen, müssen aber im Gegenzug bei steigenden Zinsen mit einer Erhöhung des Zinssatzes der variablen Hypothek rechnen. Sie haben jedoch jederzeit die Möglichkeit Ihre variable Hypothek in ein anderes Hypothekarprodukt umzuwandeln.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 032 352 10 60 gerne zur Verfügung.